

vērtice

residencial

O próximo capítulo
da sua vida,
em **Monte Mor**



Longitude

nossos números

+14 anos
de compromisso

+45 empreendimentos
lançados

+4B unidades
Landbank

+15mil unidades
lançadas/
entregues

+15 cidades no
estado de SP

+1k colaboradores



9001:2015



Pacto Global
Rede Brasil



até
R\$ **55** mil*
em subsídios

**taxas de juros
reduzidas***

**financiamento
facilitado***

uso do
FGTS*

Aqui na Longitude, acreditamos que morar bem muda tudo, por isso, tornamos o processo simples, transparente e cheio de possibilidades.



**Mais do
que um
programa,
a porta
para a
realização.**

O Minha Casa, Minha Vida é um dos maiores programas de habitação do Brasil, e com ele, milhares de famílias têm conquistado o sonho do próprio.

*Consulte condições.

Viva em uma cidade tranquila.

Perto de tudo que faz parte da sua rotina.

O Vértice Residencial está localizado na Avenida Lázaro Maciel do Carmo, no bairro Rezende, uma região em expansão que reúne tranquilidade, mobilidade e praticidade.

- 1 min  • MONTE MALL
- 1 min  • ACESSO À RODOVIA SP-101
- 2 min  • SUPERMERCADO SANTA TEREZINHA
- 3 min  • E. E. CÔNEGO CYRÍACO SCARANELLO PIRES
- 3 min  • UPA JOÃO BRISCHI
- 5 min  • POSTO SHELL

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Seu futuro endereço

 Avenida Lázaro Maciel do Carmo, S/N, Bairro Rezende, Monte Mor-SP





Um novo jeito de viver em Monte Mor.

O **Vértice Residencial** apresenta um conceito que já faz sucesso nas grandes cidades: **os apartamentos multi.**

Ambientes integrados e pensados para aproveitar cada metro quadrado com mais funcionalidade. Um apartamento que acompanha diferentes momentos da vida.

Ideal para quem vai conquistar o primeiro imóvel, morar sozinho, formar uma família ou investir.

Gastronomia

Sabores e tradições da região

- 2 min 🚗 • F.D DOCES CASEIROS
- 3 min 🚗 • BUTECO DO IRAM
- 9 min 🚗 • TERRAÇO GAÚCHO GRILL
- 9 min 🚗 • GILSON PIZZARIA
- 9 min 🚗 • CHRIS BURGER
- 11 min 🚗 • LEITEIRA EMKE
- 17 min 🚗 • PÉZÃO NA ROÇA

*Distância e tempo para trajetos de carro.



Mobilidade

Conectado com a cidade inteira

- 1 min 🚗 • ACESSO À RODOVIA SP-101
- 1 min 🚗 • PONTO DE ÔNIBUS
- 9 min 🚗 • TERMINAL RODOVIÁRIO

*Distância e tempo para trajetos de carro.



Saúde

Saúde e bem-estar bem perto de você

- 3 min 🚗 • UPA JOÃO BRISCHI
- 3 min 🚗 • ACADEMIA SKYFIT
- 8 min 🚗 • ASSOCIAÇÃO HOSPITAL BENEFICENTE SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS
- 9 min 🚗 • ACADEMIA PANOBIANCO

*Distância e tempo para trajetos de carro.



Educação

Educação perto do seu apê

- 4 min 🚗 • E.E CÔNEGO CYRÍACO SCARANELLO PIRES
- 7 min 🚗 • ESCOLA TÉCNICA ESTADUAL DE MONTE MOR
- 10 min 🚗 • COLÉGIO OBJETIVO

*Distância e tempo para trajetos de carro.





Lazer

**Cultura, arte
e diversão a
poucos minutos**

- 1 min  • MONTE MALL
- 12 min  • MONTE MOR COUNTRY CLUBE
- 12 min  • PESQUEIRO DO MARCIO
- 24 min  • SHOPPING HORTOLÂNDIA

*Distância e tempo para trajetos de carro.

Ficha Técnica

Área do terreno: 42.422,32 m²

Área construída total: 23.881,75 m²

Torres e pavimentos:

Torre 01 - Térreo + 13 pavimentos / Torre 02 e 03 - Térreo + 12 pavimentos

Total de unidades: 797 apartamentos

Elevadores: 03

Tipologias: 3 opções de plantas de 24m²

Unidades adaptáveis: 24 apartamentos PCD

- Áreas comuns entregues equipadas
- Dispositivos economizadores de água
- Entradas separadas de moradores e serviços
- Medidores de energia individualizados
- Condomínio totalmente acessível para PCD

vērtice

residencial

o **lar perfeito** do jeito que
você **sempre imaginou.**

- 01

Portaria
- 02

Entrada e Saída de Moradores e Visitantes
- 03

Entrada e Saída de Veículos Independentes
- 04

Lixeiras Orgânicas e Reciclável
- 05

Vagas de Visitantes Externas
- 06

Espaço Churras
- 07

Garden Churras
- 08

Espaço Festas
- 09

Garden Festas
- 10

Pomar e Horta
- 11

Praça de Eventos
- 12

Bicicletário
- 13

Piscina Adulto e Infantil
- 14

Solário
- 15

Mini Mercado
- 16

Lavanderia OMO
- 17

Garrafão de Esportes
- 18

Longi Fit
- 19

Campo de Futebol
- 20

Pet Place + Pet Wash
- 21

Praça
- 22

Playground
- 23

Vaga Uso Comum



Longitude

3 Torres

Torres 01, 02 E 03: Térreo – 19 Aptos + Lavanderia
Torre 01: 1º ao 13º - 20 Aptos Por Pavimento
Torres 02 e 03: 1º ao 12º - 20 Aptos Por Pavimento

797 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.

Diferenciais do condomínio



Condomínio fechado com segurança



Portaria com controle de acesso



Sistema hidráulico inteligente nas unidades



Loja de conveniência autônoma do condomínio*



Lavanderia OMO compartilhada



Localização estratégica

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



*imagem meramente ilustrativa

Portaria



*imagem meramente ilustrativa

**Segurança
e praticidade
desde a
entrada.**

Praça de Eventos



*Imagem meramente ilustrativa

**Um ambiente
pensado para
encontros e
momentos de
convivência.**

Piscina



*imagem meramente ilustrativa

**Diversão
e fresco
para toda a
família.**



Pet place



*Imagem meramente ilustrativa

Um espaço
para seu pet
brincar e
receber os
cuidados do
dia a dia.



*imagem meramente ilustrativa

Um espaço
para lavar suas
roupas com
facilidade.

Garrafão
de Esportes



*Imagem meramente ilustrativa

Mais espaço
para praticar
esportes e
manter uma
rotina ativa.





*imagem meramente ilustrativa

**Mais contato
com a natureza
para tornar
seus dias ainda
mais leves.**



**Espaço
Festa**



*imagem meramente ilustrativa

**Celebre mais.
Viva com estilo.**





*imagem meramente ilustrativa

**Bora fazer
aquele churras
no fim de
semana.**

Conforto também está nos detalhes



*imagem meramente ilustrativa

Acabamento que valoriza

Banheiro e cozinha já com piso cerâmico, fáceis de limpar e sempre bonitos.

Praticidade com estilo

Bancada da cozinha em mármore sintético, resistente, moderna e perfeita para o dia a dia.

Mais silêncio, menos estresse

Portas com amortecimento de impacto que evitam aquele barulho chato na hora de fechar.

Durabilidade que acompanha você por muitos anos

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática, resistentes e fáceis de limpar.

Planta Tipo A



Studio
Tipo A – 24,71m²

Planta Tipo A - Garden



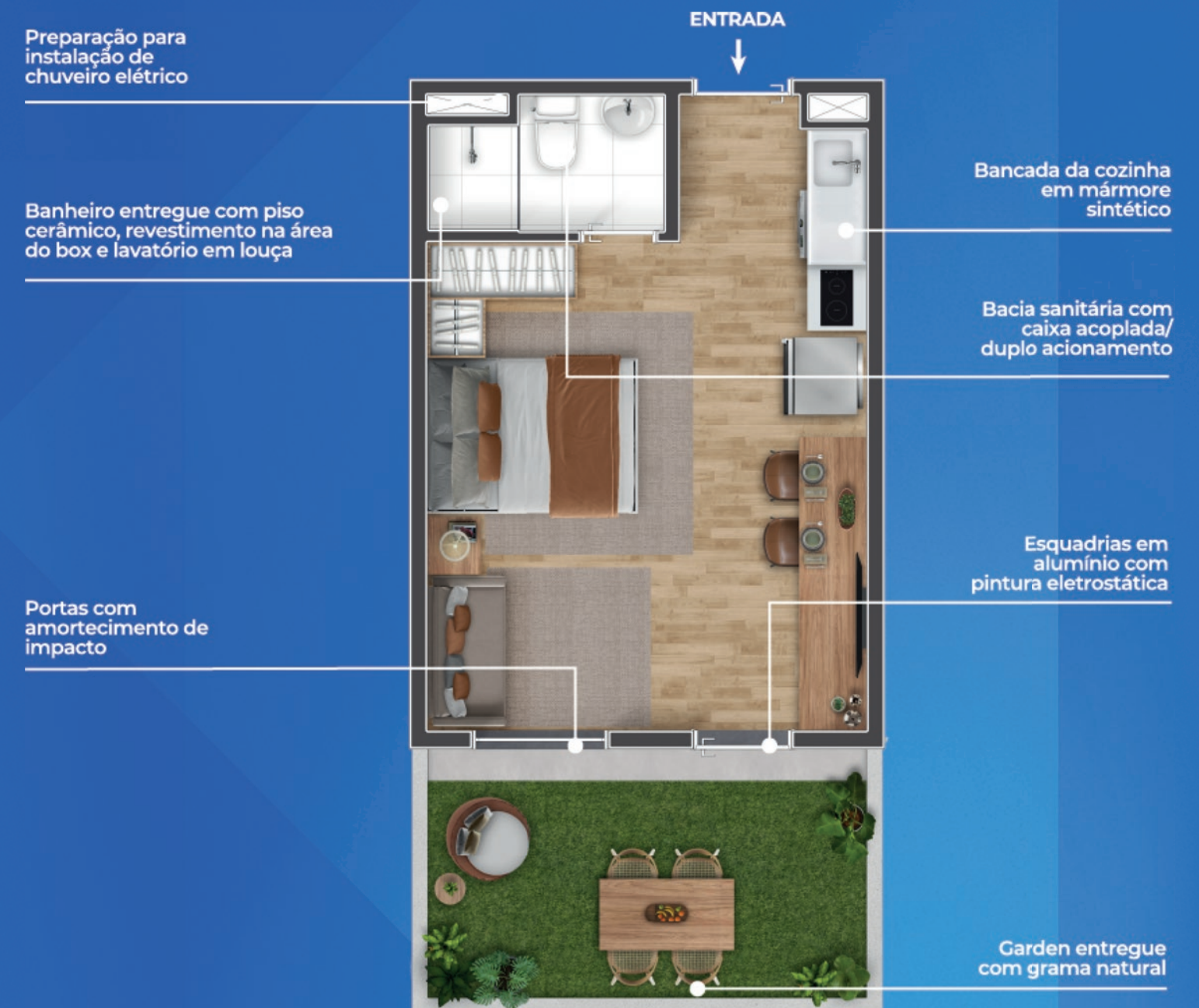
Studio
Tipo A Garden – 24,71m² + 8,03m² (Garden)

Planta Tipo B



Studio
Tipo B – 24,14m²

Planta Tipo B - Garden



Studio
Tipo B Garden – 24,14m² + 7,86m²
a 9,69m² (Garden)

Planta Tipo C



Studio
Tipo C – 24,96m²

Planta Tipo C - Garden



Studio
Tipo C Garden – 24,96m² + 7,93m²
(Garden)

vērtice

residencial



Avenida Lázaro Maciel do Carmo, S/N
Bairro Rezende, Monte Mor-SP



19 9 8352 0955

Longitude

Material Preliminar - Revisão 02

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. LONGITUDE MONTE MOR MCMV 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ: 53.866.923/0001-97. Este empreendimento só será comercializado após registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para mais informações consulte o memorial descritivo do empreendimento.